



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-28924-LOCH-2/2019
Заводни број: 350-02-00476/2019-14
Датум: 3.1.2020. године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ д.о.о. Шабац, Ул. Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **За пренамену објекта за производњу цинк праха у објекат за складиштење опасног и неопасног отпада и механички третман неопасног отпада, на к.п. бр. 6915/70 КО Шабац, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу.**

Категорија објекта: В; класификациона ознака 125222; БРГП: 2199 m²

II **НАМЕНА ПОВРШИНА**

Катастарска парцела бр. 6915/70 КО Шабац, налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу, у **Целини I**, у зони **K31 – индустрија и складишта**.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Целина I заузима површину од око 66ha. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. У овој зони је изричито забрањена производња прехрамбених производа.

У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, мали производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је пренамена објекта, који је раније био у функцији производње електролитног цинка и других производа, а пренаменом је предвиђено одвијање следећих активности:

- привремено складиштење неопасног и опасног отпада
- физичко-механички третман неопасног отпада (гума, пластика, текстил и сл.)

Привремено складиштење обухвата опасан отпад као што су: отпадна мазива и уља из разних процеса, муљеви од прања и чишћења резервоара, отпад са сепаратора, чврсте опасне отпадне материје (контаминирана амбалажа, крпе, адсорбенти), отпадна пластична амбалажа контаминирана опасним хемикалијама (пестициди), фармацеутски отпад и други чврст и течан опасан отпад.

Опрема које се налазила у објекту је уклоњена од стране претходног власника.

ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је двобродна затворена хала димензија у основи 61.20 x 35.86 м (БРГП 2199.00м²), висине 4.90м на нижем делу објекта и 7.50м на вишем делу објекта и висине у слемени 7.20м на нижем делу и 7.50 на вишем делу објекта, висина слемени лантерне је 9.10м на нижем делу објекта и 11.50м на вишем делу објекта .

Објекат је приземни .

У делу објекта између оса 9-10/А-Д и 9-10/Е-Х , просторије обележене бројем 10 и 11 на цртежу који је саставни део овог пројекта су трафо станице.

Носећу конструкцију хале чине два рама која су међусобно повезана армиранобетонском плочом у нивоу крова на делу од осе 1-6, а од осе 6-9 у средишњем делу је челична решетка.

Главни рамови су статичког система проста греда са стубовима од армираног бетона и риглом у виду челичног решеткастог носача .

Од осе 1-6 је нижи део објекта , а од осе 6-9 је виши део објекта. Између оса 9 и 10 и оса А-Д и Е-Х је раван кров у виду армиранобетонске плоче са ободним венцем од армираног бетона. Између оса 9-10/Д-Е је кровна челична решетка на две воде.

Жичаним преградама објекат је подељен на боксове за складиштење,пријем и обраду отпада .

Кров је двоводан и главни решеткасти челични носачи прате пад крова .

У средишњем делу објекта постављене су лантерне за природно осветљавање и проветравање објекта. У нижем делу објекта лантерна се налази између оса 3-4 и Б-Ц. А на вишем делу објекта лантерна се налази дуж целог вишег дела објекта између оса Б-Ц и Ф-Г.

КОНСТРУКЦИЈА

Главна носећа конструкција је челична рамовског статичког система. Главни носећи рами чине армиранобетонски стубови и решеткаста челична ригла са хоризонталним доњим појасом и горњим појасом који прати нагиб крова са испуном од дијагонала и вертикала. Висина челичне решетке у слемени је 2.25м. Главни носачи објекта су на међусобном растојању од 7.0м . Носећа конструкција објекта – главни рамови се налазе између оса А-Д и Е-Х. Између оса Д-Е/1-6 је кровна армиранобетонска плоча дебљине 15 цм која се ослања на армиранобетонске греде у бројним осама. Кровна армиранобетонска плоча је на коти +4.90 . На делу између оса Д-Е/6-10 је челична решетка статичког система проста греда, које су на међусобном осном растојању 7м , осим у последњем пољу су на међусобном осном растојању од 4.65м. Доњи појас челичне решетке је хоризонталан и ослања се на армиранобетонске стубове у бројним осама док у оси 10 се ослања на челичне стубове. Горњи појас је у нагибу и прати

нагиб кровне равни. Испуна је дијагонална. Висина челичне решетке у слемени је 1.15м.

У средишњем делу објекта изнад крова налази се лантерна за осветљавање и проветравање простора. Носећа конструкција лантерне је од челичних рамова који се налазе на међусобном осном растојању од 7.0м.

Кров објекта и лантерна су двоводни. Кров је у нагибу од 17°. Главна носећа конструкција су

челични решеткасти носачи преко којих је постављена секундарна челична конструкција која представља ослонац салонит таблама као кровном покривачу објекта. Подна плоча је армиранобетонска плоча.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

На објекту постоје инсталације које су предвиђене за ову врсту објекта. Ту су укључене електроинсталације, водовод и канализација.

С обзиром да објекат није коришћен дужи низ година, неопходно је заменити електроинсталације.

Поставиће се нове инсталације расвете.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА НАКОН ПРЕНАМЕНЕ

Предметна хала је служила за производњу цинк праха. Из објекта је уклоњена сва опрема од стране претходног власника. Објекат ће бити приведен намени за складиштење неопасног и опасног отпада и механички третман неопасног отпада-отпадне гуме и пластике на одговарајућој опреми.

У кругу фабрике постоји комплетна инфраструктура која ће се користити уз одговарајуће повезивање на:

- електроенергетску мрежу,
- водоводну мрежу (пијаћа вода)
- систем хидрантске и индустријске воде.

Технолошки процес складиштења и механичког третмана опасног и неопасног отпада се одвија кроз више фаза:

- Преузимање отпада
- Мерење
- Истовар
- Формирање документације
- Визуелна контрола и припрема за складиштење
- Механички третман отпадне гуме и пластике
- Пресовање као припрема за складиштење и транспорт
- Привремено складиштење
- Отпрема.

Преузимање и истовар отпада, разврставање и припрема за привремено складиштење ће се вршити у пријемном делу складишта тј. на улазу у складиште, визуелним прегледом и у складу са документацијом. Разврставање отпада није операција у класичном смислу већ се односи на разврставање отпада у односу на стање и врсту отпада, амбалажу и документацију.

Средином објекта ће се одвијати манипулација тј. довожење отпада виљушкарима или колицима на складиштење у одговарајуће боксове.

Део објекта који се наставља после пријемног дела као и десна страна објекта ће служити за привремено складиштење опасног отпада у одговарајућој амбалажи, пре свега у џамбо врећама, док ће течни отпад бити складиштен најчешће у ИБЦ контејнерима и металним бурадима.

Неопасан отпад пре и након механичког третмана ће бити складиштен изван објекта на бетонском платоу.

Сва опрема за механички третман отпадне гуме и пластике може бити мобилна. Млин-шредер који служи за ситњење отпадне гуме и пластике ради на принципу деловања ротационих ножева посебне конструкције.

По потреби ће бити набављен млин за тврду пластику (цеви и сл.), млин за меку пластику (фолија).

У постројењу ће се користити: опрема за складиштење, мерна опрема и опрема за транспорт .

Опрема ће бити смештена лево, од улаза у објекат, на простору површине 205 м² .

Опремену за складиштење чине:

- Екоконтејнери
- Биг бег вреће са поклопцем
- Палете металне
- Палете дрвене
- Пластични контејнери
- ИБЦ контејнери
- Метални контејнери
- Металне кутије
- Метална бурад.

Мерну опрему чине техничке ваге (у објекту) и постојећа колска вага (у кругу фабрике).

Опремену за транспорт чине :

- виљушкар
- ручна колица
- хидраулична палетна колица

Типичне врсте амбалаже у којима је упакован опасан отпад који се привремено складишти у објекту су следећи:

- Метална бурад од челика или алуминијума, заштићени од корозије, запремине 200л или 280л, са поклопцима или са чепом од истог материјала који добро дихтују како не би дошло до просипања садржаја приликом манипулације, транспорта и складиштења. Метална бурад су најчешће палетизована и обезбеђена стреч фолијом.
- ИБЦ контејнери од тврде пластике (ПП, ПЕ, ПВЦ), запремине 1000л, атестирани на удар, порозност и отпорност на УВ зраке, како не би дошло до нагризања ИБЦ-а услед физикохемијских карактеристика опасне материје која се налази у амбалажи
- Биг бег вреће од влакана синтетичког порекла различите густине ткања са различитим начином везивања и затварања. У биг бег врећу може да се упакује од 400кг до максимум 1000кг, у зависности од врсте материјала. Биг бег вреће су најчешће палетизоване.

Како се за паковање, транспорт и складиштење опасног отпада користи искључиво атестирана амбалажа, не може доћи до класичног пуцања амбалаже већ само до њеног делимичног оштећења и цурења малих количина течности низ саму амбалажу, а не цурења у млазу и у великој количини. За сакупљање евентуално испурелог садржаја ће се обезбедити довољан број покретних танквана, као и одговарајући апсорбенси за сакупљање и суво чишћење испурелог садржаја (пиљевина, песак, средства за апсорпцију уља, база и киселина).

Отпрема

Отпрема се врши утоваром у средства спољног транспорта – камионе . Утовар у камионе врши се виљушкарком или ручним и палетним колицима .

IV ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На кп бр. 6915/70 постоји 53 објекта, бруто развијене грађевинске површине 16985 m², који сае задржавају.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На објекту постоје инсталације које су предвиђене за ову врсту објекта. Ту су укључене електроинсталације, водовод и канализација. Нису предвиђени нови прикључци на инфраструктуру.

Приступ постојећем објекту на катастарској парцели 6915/70 КО Шабац остварен је преко постојеће интерне саобраћајнице на к.п. 6915/104 , а на њу из улице Хајдук Вељкове.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-2930/2 од 24.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOC-1-HPAP-3/2019 од 24.10.2019. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Водних услова, издатих од стране Републичке дирекције за воде, број 325-05-1835/2019-07 од 16.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOC-1-HPAP-2/2019 од 17.10.2019. године.

Мере заштите од пожара и експлозија

При пројектовању и извођењу у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-17960/19-1 од 23.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOCH-2-HPAP-1/2019 од 25.12.2019. године.

На основу обавештења МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-17961/19-1 од 23.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOCH-2-HPAP-2/2019 од 25.12.2019. године, није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање.

За услове одношења отпада, потребно је обратити се надлежном ЈКП-у „Стари град“ Шабац, ван система обједињене процедуре.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова, Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-2930/2 од 24.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOC-1-HPAP-3/2019 од 24.10.2019. године;
- Републичка дирекција за воде, број 325-05-1835/2019-07 од 16.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOC-1-HPAP-2/2019 од 17.10.2019. године;

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-17960/19-1 од 23.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOCH-2-HPAP-1/2019 од 25.12.2019. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-17961/19-1 од 23.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOCH-2-HPAP-2/2019 од 25.12.2019. године;
- Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор, бр. 530-353-10/2019-10 од 30.9.2019. године, број у систему ROP-MSGI-28924-LOC-1-HPAP-6/2019 од 1.10.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење пренамене објекта за производњу цинк праха у објекат за складиштење опасног и неопасног отпада и механички третман неопасног отпада, на к.п. бр. 6915/70 КО Шабац, израђено од стране предузећа „AMG Structure“ д.о.о. Београд, Ул. Марка Тајчевића 12а, Београд.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић